

Arkivsak-dok. 18/06587-1
Saksbehandler Patrycja Monika Korpalska

Saksgang
Formannskapet 2015 - 2019
Bystyret 2015 - 2019

Møtedato
27.09.2018
11.10.2018

Sak nr.

Rapportering per 31.12.2017 på kommunalt eide selskaper og foretak

Innstillingssak.
Medsaksbehandlere:

Rådmannens innstilling:

Bystyret tar rapportering per 31.12.2017 på kommunalt eide selskaper og foretak til orientering.

Vedlegg:

Østfold Energi – årsrapport 2017

<http://www.ostfoldenergi.no/finansiell-info/arsrapport/attachment/20594?download=true&ts=162f6df5818>

Sammendrag:

I henhold til Sarpsborg kommunes eierskapspolitikk og eierskapsmelding skal det hvert år presenteres en rapport til bystyret på vedtatte regnskap og årsmelding for Sarpsborg kommunes selskaper, deltakelse i IKS og i kommunens kommunale foretak.

Utrekning:

Nedenfor følger en del sentrale nøkkeltall og kortfattet informasjon for selskaper hvor Sarpsborg kommune har eierinteresser. Dette er kun en rapportering på status i selskapene og det er ikke gjort noen særskilte vurderinger av hvert enkelt selskap. Dette gjøres i forbindelse med «Sarpsborg kommunes eierskapspolitikk og eierskapsmelding» våren 2018., eventuelt gjennom egne saker dersom det er behov for det. Det vil bli lagt fram egen sak om eierstrategi for Skjebergkilens Marina AS og AS Høisand Bad senere.

Rapportering om diverse samvirkeforetak og interkommunalt samarbeid gjøres også i eierskapsmeldingen. For Sarpsborg kommunes finansportefølje rapporteres det særskilt i egne saker.

Østfold Energi AS (SK's eierandel: 14,3 %)

Selskapets formål er å forestå kjernevirksomheten produksjon, kjøp, salg og distribusjon av ulike energiformer, samt bygging, eie og drift av anlegg i den forbindelse. Utvikling av annen lønnsom forretningsvirksomhet basert på selskapets ressurser og kompetanse, samt deltakelse i relevant forskning, utvikling og innovasjon. Deltakelse i andre selskap som fremmer de formål som er nevnt over.

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	570 000	516 000
Driftsresultat (tusen kr)	253 000	133 000
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	89 000	38 000
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	4,8	47
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	2,28	1,58
Foreslått utbytte (tusen kr)	56 000	30 000

Se vedlagte årsrapport for 2017 for Østfold Energi AS.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Inspiria Eiendom AS (konsern) (SK's eierandel: 47,5 %)

Selskapets formål er å drive allmennyttig virksomhet ved å virke for kunnskapsbygging, økt interesse og motivasjon til utdanning innen teknologi og naturvitenskap, særlig blant barn og unge i Østfold. Selskapet ønsker herunder å bygge og drive et vitensenter (science center) i nært samarbeid med offentlige og private interesser. Selskapet kan delta i andre selskaper eller foreninger for å fremme sitt formål.

Inspiria Eiendom AS er både morselskap for Inspiria-selskapene og et eiendomsselskap som eier en av to seksjonerte deler av bygget hvor Inspiria Science Center driver sin vitensentervirksomhet i Sarpsborg. Den seksjonerte delen av bygget som eies av Inspiria Eiendom AS leies ut til Inspiria Science Center AS i sin helhet. Den andre seksjonerte delen av bygget eies av selskapets heleide datterselskap Inspiria Utvikling AS.

Vitensentervirksomheten drives av datterselskapet Inspiria Science Center AS.

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	35 156	35 714
Driftsresultat (tusen kr)	-483	269
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	-3 024	-2 316
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	-30,7	-25,2
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	0,86	0,87
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Om dette sier styret i sin årsberetning til eierne i Inspiria Science Center AS (under punktet fortsatt drift):

Underskuddet de første driftsårene har resultert i at bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 51,9 mill NOK (bygd for ca. 209 mill. NOK). Bakgrunnen er at tilskudd, som har vært omfattende ved etableringen, føres som en reduksjon av egenkapitalen. I tillegg har selskapet et lån i Kommunalbanken på 77 mill. NOK som det er stilt selvskyldnerkausjon for fra Østfold Fylkeskommune og Sarpsborg kommune. I praksis har dermed selskapet således en underliggende positiv egenkapital. I budsjett for 2017 ligger det an til ytterligere noen kostnadsbesparelser og videre inntektsforbedring fra inngåtte kontrakter og avtaler. Selskapet har avdragsfrihet for lånet i kommunal-banken fram til 2018. Selskapet har dialog med hovedeierne for å sikre tilstrekkelig likviditet når avdragene begynner å løpe.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Borg Havn IKS (SK's eierandel: 48 %)

Selskapets vedtektsfestede formål er:

«å samordne den kommunale havnevirksomheten i Nedre Glommaregionen. Dette innbefatter også at Borg Havn IKS, på vegne av eierkommunene, skal ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver av havne- og farvannsmessig art som kommunene er pålagt gjennom Lov om havner og farvann».

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	98 288	85 396
Driftsresultat (tusen kr)	40 119	33 300
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	31 392	23 932
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	41,2	39,4
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	0,96	3,54
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

16.11.2017(sak 116/17) sluttet bystyret i Sarpsborg kommune seg til at Hvaler kommune kan tre inn i Borg Havn IKS, samt økning av låneramma for selskapet med 100 mill. kr, til totalt 500 mill. kr.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Østfold Interkommunale Arkivselskap IKS (SK's eierandel: 11,1 %)

Selskapets vedtektsfestede formål er å utføre følgende arbeidsoppgaver:

«Medvirke til at eldre arkiver blir tatt vare på, ordnet, katalogisert og gjort tilgjengelige for offentlig virksomhet, forskning og andre administrative og kulturelle formål.

Bistå kommunene/fylkeskommunen i arbeidet med å utvikle gode og rasjonelle rutiner for dokumenthåndtering og arkivskapende virksomhet.

Drive informasjons-og opplæringsvirksomhet i arkivfaglige spørsmål.»

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	6 180	5 770
Driftsresultat (tusen kr)	427	332
Regnskapsmessig resultat (tusen kr)	541	483
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	59,3	66,9
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	4,70	7,68
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Østfold kommunerevisjon IKS (SK's eierandel: 25 %)

Selskapets vedtektsfestede formål er:

«Østfold kommunerevisjon IKS kan utføre de lovpålagte revisjonsoppgaver for deltakerne. Østfold kommunerevisjon IKS kan utføre andre revisjonsoppdrag og rådgivning for deltakerne. Østfold kommunerevisjon IKS kan utføre revisjonsoppdrag og rådgivning for andre oppdragsgivere».

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	16 029	13 065
Driftsresultat (tusen kr)	1 830	-119
Regnskapsmessig resultat (tusen kr)	1 850	0
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	-8,8	-16,4
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	2,47	1,17
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Alarmsentral Brann Øst AS (SK's eierandel: 13,9 %)

Selskapets vedtektsfestede formål er «å motta og formidle meldinger om brann og ulykker fra publikum over nødnummer 110 i Østfold og Follo politidistrikt. Dessuten salg og utvikling av vaktjenester og andre alarmoppgaver og for øvrig det som står i forbindelse med dette.»

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	28 031	24 754
Driftsresultat (tusen kr)	339	20
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	398	103
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	28,1	41,4
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,38	1,60
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

15.06 .2017 (sak 69/17) vedtok bystyret at Sarpsborg kommune skal delta i Øst 110-sentral IKS og dekke sine kostnader for etablering og drift av 110-sentralen samlokalisert med Øst politidistrikts operasjonssentral i politihuset i Ski.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Borg Næring og Eiendom AS (SK's eierandel: 100 %)

Selskapets vedtektsfestede formål er «å forestå eierskap og forvaltning av fast eiendom, samt øvrig forvalte selskapets midler.»

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	133	106
Driftsresultat (tusen kr)	-51	-1 646
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	141	-898
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	83,4	83
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	3,50	3,41
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

AS Høisand Bad (SK's eierandel: 91,4 %)

«Selskapets formaal er etter indkjøp av de i Skjeberg beliggende eiendomme gnr. 108, bnr. 2, 4, 7, 11, 12, og 13 tilligemed den ved leiekontrakter av 14/8 og 24/9 96, thl. Henholdsvis 2/9 96 og 5/5 97 leiede grund av gnr. 107, bnr. 3 at drive disse eiendomme som badested og i tilfælde av dettes utvidelse at indkjøbe tilstøtende eller nærliggende eiendomme. Selskapets eiendomme kan utnyttes på annen måte eller selges, likesom eiendomme kan innkjøpes annensteds til fortsatt drift av badested.»

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	2 182	1 964
Driftsresultat (tusen kr)	368	428
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	119	152
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	11,9	10,1
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,15	0,75
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

ISarpsborg AS (SK's eierandel: 42,6 %)

Selskapets formål er å fremme Sarpsborgs byidentitet ved å:

- Fremme Sarpsborg som handels- og reiselivsby
- øke verdiskaping og lønnsomhet i byens kultur- og næringsliv
- drive turistkontor
- profilere og markedsføre Sarpsborg i handels-, kultur- og reiselivssammenheng
- initiere og koordinere opplevelsesaktiviteter

Selskapets drift skal baseres på bidrag fra Sarpsborg kommune, markedsbidrag fra næringslivet og salg av tjenester

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	9 045	25 086
Driftsresultat (tusen kr)	788	548
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	623	367
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	36	18
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,51	1,19
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Bystyret i Sarpsborg kommune vurderte sin eierstrategi for isarpsborg AS 16.11.2017 (sak 115/17). Sarpsborg kommune som eier sluttet opp om strategisk plan 2017 -2020 for isarpsborg AS. Rådmannen har fått fullmakt til å inngå en 3 års avtale om driftstilskudd til isarpsborg AS med grunnlag i handlingsplan 2018- 2021

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Skjebergkilens Marina AS (SK's eierandel: 100 %)

Selskapets vedtektsfestede formål er «å bygge småbåthavn i Skjeberg og forestå driften av denne, samt å bygge og leie ut, eller drive for egen regning, serviceanlegg i tilknytning til småbåthavnen, slik som verksted og salgslokale for småbåter, bensinstasjon, kafeteria, camping- og caravananlegg, parkeringsplass og hva dermed står i forbindelse.»

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	33 888	25 238
Driftsresultat (tusen kr)	2 550	3 109
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	1 125	1 724
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	16,6	15,9
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,21	1,41
Foreslått utbytte (tusen kr)	1 000	1 000

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Driftsassistansen i Østfold IKS (SK's eierandel: 12,5 %)

Selskapets vedtektsfestede formål er «å utføre og formidle tjenester og produkter knyttet til de kommunale vann og avløpstjenestene innen driftsassistanse/driftsansvar, planarbeid, kvalitetsarbeid, beredskap, prøvetaking og rapportering, kontroll og tilsyn, prisforespørsler, rådgivning og kompetanseutvikling».

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	8 182	7 966
Driftsresultat (tusen kr)	-66	-113
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	-66	-114
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	45,6	43,3
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,69	1,75
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Sarpsborg ASVO (SK's eierandel: 100 %)

Selskapets formål er å skape varige arbeidsplasser for yrkeshemmede med så lav arbeidsevne at de ikke er i stand til å gjøre nytte av andre arbeidstilbud.

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	31 346	30 410
Driftsresultat (tusen kr)	4 859	3 815
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	5 340	4 263
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	92,1	92
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	5,35	4,80
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Østfoldforskning AS (SK's eierandel: 3,33 %)

Selskapets formål er å utvikle ny kunnskap for et mer innovativt og bærekraftig samfunn og tilrettelegge og organisere FoU virksomhet innenfor sin kjernevirksomhet regionalt og nasjonalt. Selskapet skal ikke ha erverv til formål og et eventuelt overskudd av driften skal beholdes uavkortet i selskapet for å styrke driftsgrunnlaget og øke kompetansen blant de ansatte til beste for selskapets formål. Eventuelle overskytende midler utover innskudd aksjekapital skal ved en eventuell avvikling bare kunne gå til finansiering av forskningsinstitusjoner som driver tilsvarende virksomhet.

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	27 991	27 507
Driftsresultat (tusen kr)	245	298
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	340	219
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	15,1	17,9
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,03	1,05
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Filmparken AS

Selskapets formål er «å eie og drive utleie av fast eiendom herunder utleie av fast eiendom til filmproduksjon, samt hva herved står i naturlig forbindelse».

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	9 755	9 475
Driftsresultat (tusen kr)	521	128
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	67	-329
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	49,8	43,5
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	3,58	2,84
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

I Eiermeldingen 2018 anbefaler rådmannen at kommunen avhender sin aksjepost i selskapet.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

KLP

Selskapets formål er å ivareta medlemmenes behov for tjenestepensjonsordninger. Selskapet kan også enten selv eller gjennom deltakelse i andre selskaper tilby andre pensjons- og forsikringsprodukter, og kan delta i eller drive enhver virksomhet som naturlig henger sammen med forsikringsvirksomhet og enhver annen virksomhet som er tillatt for livsforsikringsselskaper, herunder administrasjon og forvaltning av pensjonskasser.

	2017	2016
Driftsinntekter (tusen kr)	64 375 000	62 503 000
Driftsresultat (tusen kr)	1 097 000	1 180 000
Årets resultat etter skatt (tusen kr)	1 465 000	2 874 000
Egenkapitalandel (egenkapital/totalkapital) (%)	5,7	5,6
Likviditetsgrad (Omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	1,903	1,57
Foreslått utbytte (tusen kr)	0	0

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2017.
Det fremkommer ingen negative anmerkninger i revisjonsberetningen for 2017.

Konsekvenser økonomi, miljø og folkehelse:

Økonomi:

Ingen vesentlige konsekvenser.

Miljø:

Ingen vesentlige konsekvenser.

Folkehelse:

Ingen vesentlige konsekvenser.